

Landesverband der Gartenfreunde Baden-Württemberg e.V.

Heigelinstr. 15, 70567 Stuttgart, Telefon 0711/7155308

Email: versicherung@landesverband-bw.de

Merkblatt zur Feuer-, Einbruchdiebstahl-/Vandalismus-, Sturm-/Hagel-Versicherung über den Rahmenvertrag des Landesverbandes der Gartenfreunde Baden-Württemberg e.V. mit der AXA Versicherung AG

(Ausgabe 1. Januar 2025 – alle früheren Ausgaben sind ungültig)

1. Vertragsgrundlagen

Es gelten die im Rahmenvertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen.

In diesem Merkblatt werden die wesentlichen Grundzüge des Versicherungsschutzes dargestellt.

2. Versicherungsort und -gegenstand

Versichert sind alle, gemäß den örtlichen Bauvorschriften genehmigten Gebäude und sonstigen Baulichkeiten sowie deren Inhalt auf der zur Versicherung angemeldeten Kleingartenparzelle (nicht: Wochenendhausgrundstück) des Vereinsmitglieds.

3. Einbruchdiebstahl-/Vandalismus-Versicherung

Versichert sind Schäden durch Einbruchdiebstahl und Einbruchversuch.

Mitversichert sind Schäden durch Vandalismus - nur nach einem erfolgten Einbruch - im und am Gebäude bis zu einem Gesamtbetrag von 1.000 EURO.

4. Feuer- und Sturm-/Hagel-Versicherung

Versichert sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm (mind. Windstärke 8) und Hagel.

Bei Schäden durch Hagel gilt eine Selbstbeteiligung von 100 EURO.

5. Versicherte Sachen und Entschädigungsgrenzen

5.1. Als Inhalt von Gebäuden und sonstigen Baulichkeiten sind Haushalts- und Einrichtungsgegenstände in einfacher Ausführung, die für vorübergehende Aufenthalte erforderlich sind, sowie die im Besitz des Kleingärtners stehenden Gerätschaften, die der unmittelbaren Bewirtschaftung des Kleingartens dienen, mitversichert.

5.2. An Kleidungsstücken ist Arbeits- und Freizeitkleidung bis 40 EURO je Kleidungsstück versichert.

5.3. Fahrräder, E-Bikes, Pedelecs sind in der Zeit vom 01.03. bis 31.10. jeden Jahres im verschlossenen Gartenhaus/-laube mitversichert. Die Entschädigung ist begrenzt auf insgesamt 250 EURO.

5.4. Gartenmöbel und -geräte, die sich außerhalb von Gebäuden auf dem eingefriedeten Kleingartengrundstück befinden, sind bis zu einem Höchstbetrag von 250 EURO versichert.

5.5. Im Übrigen gelten folgende Entschädigungsgrenzen:

- Lebensmittel und Getränke bis insgesamt 50 EURO
- Zimmeruhren bis insgesamt 25 EURO
- Spielzeug bis insgesamt 50 EURO
- Herde, Kühlschränke, Grills und „Outdoorküchen“ bis jeweils 300 EURO
- Radiogeräte bis insgesamt 50 EURO
- Kaffeemaschinen bis 60 EURO
- elektrische Werkzeuge, die nicht Gartengeräte sind, bis je Stück 50 EURO und insgesamt höchstens 500 EURO
- sonstige Werkzeuge und Werkzeugkästen bis insgesamt 100 EURO
- Handwagen und ähnliche Transportmittel bis insgesamt 75 EURO
- mit dem Gebäude fest verbundene Markisen bis 400 EURO
- mit dem Gebäude fest verbundene Solaranlagen und deren Zubehör bis insgesamt 1.250 EURO

Die reine Demontage (einfacher Diebstahl) von Solarmodulen gilt nicht versichert (siehe jedoch Ziff. 5.6.).

5.6. Reine Demontageschäden an Solarmodulen können gegen Zusatzprämie mit-versichert werden, soweit diese fest mit dem Gebäude verbunden sind. Die Entschädigung ist begrenzt auf 400 EURO je Schadenfall und 800 EURO für alle Schadenfälle pro Kalenderjahr.

Umzäunungen des versicherten Grundstückes, die im Eigentum des versicherten Kleingärtners stehen und bei einem versicherten Ereignis beschädigt oder zerstört werden.

6. Ausschlüsse

Vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind:

- Bargeld, Urkunden einschließlich Sparbücher und Wertpapiere;
- Schmucksachen, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Münzen, Medaillen, alle Sachen aus oder mit Gold, Silber oder Platin und alle Sachen aus Zinn;
- Pelze, Teppiche, Gobelins, Felle, Geweihe, Bilder und sonstige Kunstgegenstände;
- Sammlungen aller Art;
- Musikinstrumente nebst Zubehör;
- Schusswaffen nebst Zubehör;
- Tabakwaren und Tabakpfeifen; Wasserpfeifen und Shishas, E-Zigaretten und -Shishas, Tabakerhitzer
- Zelte und Pavillons;
- Schwimm- und Planschbecken, Trampoline;
- Foto- Film- und Videogeräte, Ferngläser, Brillen und sonstige optische Geräte;
- Geräte der Unterhaltungselektronik, der Nachrichtentechnik und der Datenverarbeitung nebst Zubehör (auch Mobiltelefone, Smartphones und Tablets) sowie Antennen- und Satellitenempfangsanlagen (ausgenommen Radiogeräte gem. 5.5.).

Nicht versichert gilt auch der einfache Diebstahl (reine Demontage) von Gebäudebestandteilen, wie z.B. Dachrinnen- und Regenfallrohre, insbesondere solche aus Kupfer.

7. Versicherungswert

Versicherungswert von Gebäuden und sonstigen Baulichkeiten ist der ortsübliche Neubauwert, also nicht ein etwa veranschlagter Verkaufs- bzw. Kaufpreis oder Wertermittlungssumme.

Versicherungswert von den übrigen Sachen in 5.) ist der Wiederbeschaffungspreis gleichartiger Sachen in neuwertigem Zustand.

8. Versicherungssumme

Die Versicherungssumme muss **mindestens 10.000 EURO** betragen und auf volle 1.000 EURO lauten.

Vereinbarungen von Versicherungssummen über 40.000 EURO bedürfen der besonderen Zustimmung der AXA.

9. Unterversicherung

Entspricht die gewählte Versicherungssumme im Schadenfall nicht dem tatsächlichen Versicherungswert der versicherten Baulichkeiten und Sachen, wird die Entschädigung im Verhältnis Versicherungssumme zu Versicherungswert gekürzt.

Es empfiehlt sich daher, die Versicherungssumme ausreichend hoch zu wählen und regelmäßig zu überprüfen, damit im Schadenfall keine finanziellen Nachteile entstehen.

Insbesondere der **Neubauwert** der Gartenlauben sollte anhand der aktuellen **Mittelwerttabelle** (s.Rückseite) regelmäßig überprüft und gegebenenfalls die Versicherungssumme angepasst werden.

Beispiel für Unterversicherung:

Versicherungssumme:	10.000 €
Tatsächlicher Wert:	15.000 €
Schadenhöhe:	
z. B. Einbruch-Schaden	5.000 €

Entschädigungsberechnung:

Schaden 5.000 x Vers.su. 10.000 = **3.333 €**
Vers.wert 15.000

Beispiel für korrekte Versicherungssumme:

Versicherungssumme:	15.000 €
Tatsächlicher Wert:	15.000 €
Schadenhöhe:	10.000 €

Entschädigungsberechnung:

Schaden 10.000 X Vers.su. 15.000 = **10.000 €**
Tatsächlicher Wert 15.000

10. Jahresprämie

Die Jahresprämie einschl. Versicherungssteuer beträgt für

Versicherungssummen	Jahresprämie
<u>EURO</u>	<u>EURO</u>
10.000 (Mindestsumme)	52,00
11.000	57,00
12.000	62,00
13.000	67,00
14.000	72,00
15.000 (Empfehlung)	77,00
16.000	82,00
17.000	87,00
18.000	92,00
19.000	97,00
20.000	102,00
21.000	107,00
22.000	112,00
23.000	117,00
24.000	122,00
25.000	127,00
26.000	132,00
27.000	137,00
28.000	142,00
29.000	147,00
30.000	152,00
35.000	177,00
40.000	202,00

für die Zusatzversicherung
(reine Demontageschäden an
Solarmodulen gem. 5.6.) 25,00

Nur von Vereinen abschließbar!
Reine Aufräumungs- und Entsorgungskosten
bis 5.000 Euro für 25,00 Euro.
Nur bei der Gefahr Feuer.

Höhere Versicherungssummen sind auf Anfrage
möglich.

11. Anmeldung zur Versicherung

Die Anmeldung zur Versicherung erfolgt nur
über den Ortsverein schriftlich beim

**Landesverband der Gartenfreunde
Baden-Württemberg e.V.
Heigelinstr. 15, 70567 Stuttgart**

Der Versicherungsschutz beginnt zum
beantragten Termin, frühestens am Tag nach
Eingang der Anmeldung beim Landesverband.
Liegt der Versicherungsbeginn in der Zeit vom
01.01.– 30.06. wird die volle Jahresprämie, bei
Versicherungsbeginn vom 01.07.- 31.12. wird
die halbe Jahresprämie berechnet.

Die Zahlungsverpflichtung der Vereinsmitglieder
entsteht gleichzeitig mit der Anmeldung der
Versicherung beim Ortsverein.

12. Abmeldung und Reduzierung

Eine Abmeldung von der Versicherung bzw.
Reduzierung der Versicherungssumme ist jeweils
zum 31.12. eines Jahres möglich. Die Meldung
hierzu muss spätestens sechs Wochen vor
diesem Termin über den Ortsverein dem
Landesverband zugehen.

Bei Besitzwechsel geht der Versicherungsschutz
auf den neuen Besitzer über. Eine
Beitragsrückerstattung erfolgt nicht.

13. Schadenmeldung

Schäden, für die eine Entschädigung beansprucht
wird, sind über den **Ortsverein dem Landesver-
band** unverzüglich, spätestens **drei Monate** nach
Feststellung des Schadens, zu melden.

Beschädigungen von versicherten Sachen sind
mit **aussagefähigen Fotos** zu belegen.

Beim Abhandenkommen von Sachen oder bei
einer vermuteten Straftat ist innerhalb von drei
Tagen nach Bekanntwerden des Schadenfalles
durch den Versicherten bei der **Polizei Anzeige**
zu erstatten. Das Aktenzeichen der Polizei ist
zwingend erforderlich.

14. Leistung im Schadenfall

Die Auszahlung der Entschädigung erfolgt jeweils
direkt an den Geschädigten nach Zustimmung
des Landesverbandes.

Bei zerstörten Baulichkeiten wird zunächst der
Zeitwert erstattet. Der Restbetrag bis zum orts-
üblichen Neubauwert wird erst dann erstattet,
wenn der Wiederaufbau innerhalb von zwei
Jahren nach Schadenseintritt erfolgt ist.

Bei Beschädigungen werden die notwendigen
Reparaturkosten ersetzt, höchstens jedoch der
Versicherungswert der Sache oder Baulichkeit
zum Zeitpunkt des Schadeneintritts.

Eigenleistungen des Kleingärtners zur Beseiti-
gung eines versicherten Schadens werden mit
18 EURO je Arbeitsstunde vergütet.

Notwendige Aufräumungs-, Abbruch- und
Entsorgungskosten werden bis max. **20%** der
angemeldeten Versicherungssumme zusätzlich
zu dieser erstattet.

Ermittlung der notwendigen Versicherungssumme

Berücksichtigen Sie bei der Zusammenstellung die Preise, die beim Kauf gleichartiger Sachen in neuwertigem Zustand zu zahlen sind.

Wichtig: Den Neubauwert der Gebäude berechnen Sie bitte anhand der untenstehenden Mittelwerte. Der gemäß den Wertermittlungsrichtlinien festgestellte Wert bei einem Pächterwechsel stellt i.d. Regel den **Zeitwert** unter Berücksichtigung von Alter und Abnutzung dar, und darf **nicht als Versicherungswert** verwendet werden.

Vermeiden Sie Unterversicherung!

Eine Unterversicherung führt zu einer entsprechenden Kürzung der Entschädigung (siehe Beispiel unter Ziffer 9).

	Gegenstände	Wert in EURO
Gebäude	Gartenlaube	
	Geräteschuppen	
	überdachter Freisitz, Pergola	
	Gewächshaus (keine Foliengewächshäuser)	
	Sonstige Baulichkeiten	
Höherwertige Bauausführung	Isolierverglasung	
	Strom-/Wasseranschluß	
	Solaranlage	
	Sonstiges	
Einrichtungs- und Haushaltsgegenstände		
Gartengeräte und Gartenmöbel		
Umzäunung des Grundstücks, sofern Eigentum des einzelnen Kleingärtners		
Sonstiges		
Vorsorgebetrag für Neuanschaffungen (empfehlenswert sind mindestens 10 %)		
Gesamtsumme (aufgerundet gem. Ziffer 8.) = Versicherungssumme		

Mittelwerte von Gartenlauben zur Ermittlung des Gebäudewertes (Stand 2025)	Mittelwert pro qm
1. Gartenlaube – einwandige Holzbauweise Ausführung: 1 Tür, 1 Fenster mit Einfachverglasung, keine Zwischenwände / -decken	350 EURO
2. Gartenlaube – einwandige Holzbauweise Ausführung: mehrere Türen/Fenster mit Einfachverglasung, mit Zwischenwänden / -decken	450 EURO
3. Gartenlaube – doppelwandige Holzbauweise Ausführung wie 2.	600 EURO
4. Gartenlaube – Steinbauweise Ausführung wie 2.	700 EURO
5. Überdachter Freisitz, entweder in die Laube integriert (unter gemeinsamem Dach) oder an die Laube angebaut bzw. frei stehend (wenn zulässig)	300 EURO
6. Pergola (nicht überdacht bzw. natürlich begrünt)	250 EURO
Der FED-Rechner auf der Internen Mitgliederseite auf der Homepage des Landesverbandes unterstützt Sie beim Herausfinden der empfehlenswerten Versicherungssumme.	